



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10 6211
DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Reactie op rapport culturele vrijplaats
Landbouwbelang inzake alternatief pand
Kunstfront - Cabergerweg 47

BEHANDELD DOOR
GEMM (Guid) Bartholomé

E-MAILADRES
Guid.Bartholomee@maastricht.nl

DATUM
30 juni 2020
Verzonden: 01-07-2020

TELEFOONNUMMER
043 350 4601

FAXNUMMER

BIJLAGEN
1

ONZE REFERENTIE
2020.17696

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met de mail van 5 juni 2020 heeft de Stichting 06 de gemeenteraad en het College van Burgemeester en Wethouders in kennis gesteld van het haalbaarheidsonderzoek inzake een mogelijke verhuizing van de culturele vrijplaats Landbouwbelang naar het pand Cabergerweg 47 (voormalig pand Kunstfront) op het Radiumterrein.

In het haalbaarheidsonderzoek wordt door het door de Stichting 06 ingehuurde onderzoeksbureau de volgende conclusie getrokken: "Met name de grootte, het gebrek aan publieke ruimten, de beperkingen voor wat betreft functies en de huurhoogte maken het Radium pand niet geschikt als alternatief voor het LBB".

De Stichting 06 ('de vrijplaats Landbouwbelang') zijnde opdrachtgever van het haalbaarheidsonderzoek deelt deze conclusie.

Wij begrijpen dat aan de basis van dit onderzoek de voorwaarde ligt van de Stichting 06 van verplaatsing van alle huidige activiteiten van de vrijplaats naar een mogelijke nieuwe locatie. Wij achten een dergelijke voorwaarde niet reëel. Los van het gebrek aan beschikbare en geschikte locaties die aan deze voorwaarde voldoen, laten wet- en regelgeving deze combinatie van functies in een reguliere setting waar we ingeval van verplaatsing over spreken niet toe.

Raadsinformatiebrief



DATUM
30 juni 2020

Wij hebben de Stichting 06 hierop gewezen en ze uitgenodigd om binnen de maat, schaal en randvoorwaarden van het Kunstfront nog een keer naar dit alternatief te kijken en hierover op korte termijn definitief uitsluitsel te geven. Onze brief aan de Stichting 06 treft u als bijlage aan.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

De Burgemeester,

R.E.C. Kleijnen.

J.M. Penn-te Strake.

Raadsinformatiebrief



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Stichting 06
T.a.v. de secretaris, de heer H. van Ingen
per mail: info@Stichting06.nl

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht
WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP	DATUM	BIJLAGEN
Uw mail d.d. 5 juni 2020 inzake haalbaarheidsstudie verhuizing Landbouwbelang naar Radium (pand Cabergerweg 47)	30 juni 2020 Verzonden: 01-07-2020	--
BEHANDELD DOOR	DOORKIESNUMMER	ONZE REFERENTIE
GEMM (Guid) Bartholomé	043 - 350 4601	2020.15478
E-MAILADRES	FAXNUMMER	UW REFERENTIE
Guid.Bartholomee@maastricht.nl		

Geachte heer Van Ingen,

Met belangstelling hebben wij kennisgenomen van het haalbaarheidsonderzoek dat in opdracht van de Stichting 06 is uitgevoerd naar de inpassing van de culturele vrijplaats Landbouwbelang op het Radiumterrein in het pand Cabergerweg 47 (voormalig pand Kunstfront). In het haalbaarheidsonderzoek wordt geconcludeerd dat dit pand niet geschikt is als alternatief voor de culturele vrijplaats. In uw mail van 5 juni 2020 geeft u aan dat de Stichting 06 de conclusies van de haalbaarheidsstudie onderschrijft.

Voordat definitieve conclusies worden getrokken willen wij graag het volgende onder uw aandacht brengen. Wij begrijpen dat aan de basis van dit onderzoek de voorwaarde ligt van de Stichting 06 van verplaatsing van alle huidige activiteiten bij het Landbouwbelang. Zoals al eerder werd aangegeven, achten wij de kans van slagen van verplaatsing van al deze activiteiten naar één nieuwe plek nihil. Dat heeft niet te maken met onwil of gebrek aan medewerking, maar aan gebrek aan beschikbare en geschikte locaties en vooral ook aan de onmogelijkheid om de combinatie van deze verschillende activiteiten in een reguliere setting te brengen op één plek. Wet- en regelgeving staan de door u gewenste functiemenging nu eenmaal niet toe.

Er is met u gesproken over het pand Cabergerweg 47 als alternatieve locatie. Ons inziens biedt deze locatie goede mogelijkheden voor verplaatsing van een deel van de activiteiten van het Landbouwbelang, natuurlijk aangepast naar maat, schaal en randvoorwaarden van die locatie. Volgens ons hoeft dat geen belemmering te vormen voor het functioneren van de vrijplaats want bijvoorbeeld voor de publiekshal die u als onderdeel van de activiteiten van de vrijplaats wilt inzetten voor evenementen zijn er in de nabijheid onder de daarvoor geldende voorwaarden goede alternatieven beschikbaar zoals de Stadsweide en de Muziekgieterij. En voor de woonfunctie kan de reguliere woningmarkt een uitkomst bieden.

Wij hebben in de haalbaarheidsstudie ook gelezen dat de huidige indeling van het gebouw een sta-in-de-weg vormt voor verplaatsing. Zoals reeds eerder aangegeven, zijn er in het kader van de voorbereiding van de renovatie nog mogelijkheden om deze indeling aan te passen mits daarover snel duidelijkheid komt.

Voor wat betreft de huurhoogte zijn wij gehouden aan het raadsbesluit van 25 juni 2019 inzake kostendekkende verhuur. In het kader van de raadsronde van 18 juni 2019 heeft u in hoofdstuk 14



DATUM
30 juni 2020

van de nota "Landbouwbelang doorontwikkeling 2018" een doorkijk gegeven naar financieringsmogelijkheden ingeval de vrijplaats gevestigd zou blijven in het Landbouwbelang. Wellicht kunt u hierin aanknopingspunten vinden voor de financiering van het minder kostbare alternatief Cabergerweg 47.

Kortom, naar onze mening biedt het pand Cabergerweg 47 zeker mogelijkheden mits er bij u de bereidheid bestaat tot aanpassing van uw eisenpakket. Wij nodigen u daar graag toe uit. Uw eventuele reactie zien wij graag vóór 22 juli 2020 tegemoet. Bij geen of geen positieve reactie zal dit pand casco gerenoveerd worden, maar dan zonder afstemming met u. Het boek voor een verhuizing van Stichting 06 naar de Cabergerweg 47 is dan nog niet gesloten, maar evenmin valt dan uit te sluiten dat andere potentiële huurders zich bij ons melden met wie wij het gesprek zullen aangaan. Wij restaureren het gebouw immers niet om dit vervolgens te laten leegstaan.

Wij hopen dat u ervan doordrongen bent dat met deze brief aan u een uiterste handreiking wordt gedaan, nadat u tot dusverre alle ruimte is geboden een afweging te maken hoe u Stichting 06 wilt voortzetten op een alternatieve plek, met alle beperkingen én kansen die zo'n plek te bieden heeft. Wij kunnen niets anders dan u veel wijsheid toewensen in uw afweging en hopen dat u hierin de juiste keuze maakt.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

De Burgemeester,

R.E.C. Kleijnen.

J.M. Penn-te Strake.